

Selarl Axel PARTENSKY

Titulaire d'un Office d'Huissier de
Justice

23, Cours de la Liberté
69003 LYON



Tel : 04.78.60.06.14 - Fax : 04.78.60.07.80
E.mail : etude@partenskyhuissier.fr

PREMIERE EXPEDITION

Selarl Axel PARTENSKY

Office d'Huissier de Justice

23 Cours de la Liberté - 69003 LYON

 : 04.78.60.06.14 - Fax : 04.78.60.07.80 - E.mail: etude@partenskyhuissier.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

Le Quatorze Novembre Deux Mille Dix-Neuf à 8 heures 15.

À la demande de :

L'entreprise **SORONIS** (voir coordonnées dossier), représentée par M. **SUEREZ**,

Lequel me déclare :

- Que des travaux de création d'une fenêtre doivent être effectués en façade de l'immeuble du 09, quai Jules Courmont à 69002 LYON,
- Qu'il souhaite qu'un constat des avoisinants soit dressé avant le démarrage des travaux,

Lequel me requiert :

Aux fins de procéder à toute constatation utile en ce sens,

Déférant à cette réquisition,

Je, Axel PARTENSKY, membre de la SELARL AXEL PARTENSKY, Titulaire d'un Office d'Huissier de justice, à la résidence de Lyon, y demeurant 23 Cours de la Liberté 69003 Lyon,

Ai procédé aux constatations ainsi qu'il suit :

Constatations

APPARTEMENT DU 2^{ÈME} ÉTAGE :

Appartement où les travaux doivent être réalisés se situe au 2^{ème} étage, desservi par la porte palière côté droit.

Nous accédons à une première pièce où se trouve l'évier de cuisine, les travaux doivent être réalisés sur le mur situé en côté droit en entrant dans la pièce.

La cuisine :

Au sol, un carrelage. Au niveau de la 7^{ème} rangée de carreau en partant du mur, deux carreaux fêlés.

Au niveau du 12^{ème} rangée, un carreau fêlé, 13^{ème} rangée un carreau fêlé en angle et un autre fêlé.

15^{ème} carreau avec un éclat, et un autre carreau fêlé, 16^{ème} rangée.

En avant de l'évier, cinq carreaux fêlés.

Également un carreau fêlé au droit de la fenêtre.

Aux murs, plinthes de bois peintes en état d'usage normal, quelques taches et traces de coulure.

Au mur, papier peint avec marbrure de saleté en partie basse.

Sur le mur où doivent être effectués les travaux, un compteur gaz [qui indique 8650,110](#) et une patère.

En plafond, une ouverture a été réalisée, la toile de verre peinte a été déchirée en cueilli.

Une fenêtre avec menuiserie PVC, vitrage en état.

Les autres cloisons de la pièce, sur le mur de porte, une toile de verre peinte en état d'usage normal avec un interphone, tableau électrique et une logette électrique.

En pied, une prise électrique, une arrivée de fibre avec son câble, un radiateur acier, quatre clous en cloison.

À l'approche de l'évier en partie basse des trous rebouchés au plâtre, quatre petits clous, sur cette cloison est appuyé un double bac évier en résine,

robinetterie par mitigeur qui fonctionne, les deux bondes sont présentes, le tout est appuyé sur un meuble à trois portes ouvrantes mélaminées en état.

En arrière du lavabo, une crédence carrelée et un meuble haut à deux portes ouvrantes mélaminées et quatre rayonnages, le tout en état.

Une fenêtre menuiserie PVC, vitrage en état et chaudière de marque CHAFFOTEAUX ET MAURY modèle ELEXIA II en fonctionnement.

Le mur faisant face à la porte d'entrée, mur séparatif avec la chambre voisine avec une porte bois postformé en état.

Aux murs, papier peint en état, deux clous, un luminaire type hublot qui fonctionnent.

Trois vitrages en partie haute, un placard en niche, un panneau tapissé en état avec un luminaire type hublot en état.

Au plafond, toile de verre peinte en état.

Le couloir de distribution :

Accès aux sanitaires par un couloir de distribution.

Sol carrelé avec des carreaux en état.

Aux murs, tapisserie toute hauteur, radiateur acier en état, un luminaire type hublot qui fonctionne.

Salle de bains :

Sol carrelé, porte d'accès postformé en état, un WC chasse d'eau type anglais qui fonctionne, lunette et abattant en état.

Un lavabo sur pied en porcelaine blanche, robinetterie par mitigeur, système de bande ne fonctionne pas ou fonctionne mal, crédence carrelée, un carreau de miroir en état, une douche résine avec robinet mitigeur avec flexible et douchette, faïence murale en état.

Un meuble mélaminé blanc entreposé dans la pièce, traces de poussière sur l'étagère, un sèche-serviette en état.

Aux murs, toile de verre peinte toute hauteur en état, la pièce est éclairée par une fenêtre menuiserie PVC, les vitrages sont en état.

L'accès à l'appartement :

L'appartement est desservi par un couloir commun partagé par l'appartement voisin.

Au sol, PVC ancien en mauvais état, sale.

Plinthes de bois peintes, peinture ancienne et sale.

Aux murs, toile de verre peinte, traces de frottement en partie basse, coulure, marbrure de saleté à différentes hauteurs.

Griffures de la toile de verre en partie haute.

Accroc sur le mur de droite, griffure à différents niveaux, **XX 10 :10** de taches.

Cadre de la porte peint, peinture ancienne, écaillée en partie haute.

La porte de l'appartement est une porte bois peinte avec tache sur la peinture en entourage de la serrure et peinture écaillée.

La porte donnant sur la montée d'escalier, une porte bois verni avec le cadre de la porte est cassé en angle supérieur gauche et le vitrage haut est cassé.

Panneau de porte extérieure haut fendu.

En face intérieure, peinture ancienne et écaillée.

L'encadrement de porte également est fortement écaillé en arête.

Le tout est éclairé par un luminaire, deux spots lumineux dont un sans ampoule.

APPARTEMENT DU 3^{ÈME} ÉTAGE M. FRANC :

Appartement surplombant les travaux à réaliser.

État du mur de façade donnant sur cour :

Mur de droite en entrant dans la pièce.

Le mur est doublé toute hauteur et peint avec une fenêtre avec encadrement doublé.

Fenêtre simple battant, menuiserie bois avec vitrage en état, du mastic qui a coulé. Tablette peinte avec des traces de coup et peinture écaillée.

Microfissuration en liaison du mur.

Fixé en cloison un convecteur électrique en état de fonctionnement.

Au plafond, peinture blanche.

Un placard appuyé sur le mur de façade avec deux portes coulissantes mélaminées.

Le panneau arrière accroche.

Au plafond, peinture blanche avec une poutre peinte, le tout en état, pas de fissuration visible.

Au sol, un parquet flottant en état.

Depuis la fenêtre de la montée d'escalier au 2^{ème} étage, j'ai une vue sur la toiture qui est appuyée sur la façade, qui doit être traitée où les travaux doivent être entrepris.

Une toiture tuile Teman avec solin et caniveau zinc, une descente d'eau cuivre qui court en pied de façade.

Les taches de peinture sur la descente d'eau, tuiles et zinguerie, tuiles cassées.

La façade, un béton peint en état.

Dans la montée d'escalier, les rosaces d'arrivées de gaz sont détachées d'un support et une qui est absente.

Couloir d'accès à l'appartement :

Sol PVC déchiré au niveau du seuil d'accès à la porte d'entrée.

Montée d'escalier :

Un escalier de pierre ancien avec garde-corps de ferronnerie et rampe bois verni.

Aux murs, toile de verre peinte, le soubassement en béton peint, peinture ancienne, toile de verre peinte ancienne fortement tachée en partie basse et poussiéreuse.

Porte palière du 2^{ème} étage :

Encadrement bois verni ancien avec les bords qui sont désolidarisés en partie haute.

Un luminaire pâte de verre qui fonctionne.

Peinture des goulottes ancienne, tache sur les murs.

La montée des escaliers :

Éclairée par une fenêtre avec tablette fortement poussiéreuse, les vitrages sont en état, traces de coup en arête d'embrasure.

La volée d'escaliers descendante :

Marches d'escalier de pierre ancienne avec traces de coup, anciennes en nez.

Aux murs, toile de verre peinte tachée et griffée.

Palier intermédiaire avec aux murs nombreuses taches et traces de frottement.

Une plomberie gaz, une logette ouverte.

À l'approche de la porte-palière du 1^{er} étage :

Aux murs, traces de frottement et taches, deux accrocs, un nez de marche cassé.

Palier du 1^{er} étage :

Encadrement de porte du 1^{er} étage en état.

Un luminaire pâte de verre qui est ne repose plus dans son support, multiples traces de coup anciennes sur la rampe vernie.

Palier d'escalier descendant :

Marches de pierre ancienne, épaufrure en nez de marche.

Aux murs, multiples taches, traces de coulure et poussière sur l'ensemble.

La montée d'escalier est éclairée par une fenêtre double battant, tablette poussiéreuse, trois carreaux fêlés en angle.

Les bas de murs sont sales avec de nombreuses marques de frottement.

Premier entresol :

Porte avec encadrement bois peint avec traces de griffure de la peinture et éclat.

Aux murs, au niveau du palier intermédiaire, nombreuses traces de frottement et taches sur les toiles de verre, une plomberie manchonnée.

Entresol bas :

Porte bois verni avec encadrement bois verni, léger éclat en arête.

Aux murs, toile de verre peinte avec traces de frottement et taches noires.

Une fenêtre éclairée en montée d'escalier, tablette très poussiéreuse.

Volée d'escaliers descendante :

Taches sur les murs dans l'ensemble avec traces de frottement, nez de marche avec des épaufrures, l'allée d'accès avec un sol béton ancien avec des dessins en losange.

Même type de mur, soubassement peint, toile de verre peinte avec traces de **XX**
24 :13, traces de frottement aux murs et taches toute hauteur.

Une porte palière, encadrement bois verni, tache blanche sur le panneau, un luminaire en pâte de verre qui fonctionne.

À l'entrée de l'allée, une déchirure.

La cour :

Le sol de la cour est en enrobé en état.

Mur de façade, enduit peint toute hauteur en état, un réseau de câbles courent sur la façade, une descente d'eau en cuivre en pied de façade, une qui court verticalement en état, pas de traces de coup, une boîte à eau en pied.

Remontée d'étanchéité Paxalu en pied avec un parterre.

En pied de façade, étanchéité Paxalu, enduit de façade peint.

Les fenêtres du rez-de-chaussée, vitrage en état, barreaudage de protection et partie haute une fenêtre fermée, un store PVC, les autres fenêtres avec menuiserie récente, vitrage en état.

La façade en côté droit, un luminaire qui fonctionne sans verre.

La porte d'accès à l'allée principale, une porte à deux battants, menuiserie métallique avec verre blindé en état, une casquette PVC translucide ancienne.

L'ascenseur voisin de la porte avec menuiserie métallique et verre blindé en état.

L'allée de l'immeuble sur rue :

Face intérieure de la porte d'accès à la cour, peinture griffée en partie basse, les vitrages sont en état.

Un escalier béton dessert la porte, marches poussiéreuses.

La montée d'escalier :

Pierre ancienne.

Aux murs, toile de verre peinte, ancienne, tachée, multiples traces de frottement d'une façon générale avec une rampe bois verni présentant des traces de coup appuyée sur le mur, un luminaire en pâte de verre qui fonctionne.

Escalier en état.

Sur le mur opposé, multiples taches, une griffure et divers accrocs.

Le hall des boîtes aux lettres :

Un sol carrelé avec fosse paillasson usé.

Aux murs, soubassement béton peint, peinture ancienne avec des éclats de peinture.

Haut des murs, toile de verre peinte.

Bloc de boîte aux lettres en bois verni en état.

Au plafond, peinture blanche, un luminaire, un lustre qui fonctionne.

Porte de communication avec le hall d'entrée, porte bois verni, les vitrages sont en état.

Imposte haute en état, quelques griffures en face intérieure sur le vernis, un verre rayé.

Face extérieure, bois verni en état.

Le hall d'entrée :

Un carrelage en état, un impact.

Une reprise béton.

Soubassement béton peint, peinture ancienne.

Haut des murs, toile de verre peinte.

Haut des murs, lambris béton peint ancien.

Sur la toile de verre, des traces de frottement et tache, un graffiti qui a été partiellement nettoyé.

Sur le soubassement des éclats de peinture.

Bouton d'ouverture de porte en état.

Deux logettes en état.

Traces de frottement et accroc sur le mur en côté Nord.

Au plafond, un lustre qui fonctionne.

Face intérieure de la porte d'immeuble, peinture porte ancienne, bois ancien, peinture ancienne.

La porte est équipée d'un automatisme avec feu qui fonctionne, un spot lumineux qui ne fonctionne pas.

La face extérieure, porte bois ancien, panneau fendu en partie centrale.

De tout ce qui précède, j'ai dressé et délivré le présent procès-verbal de constat, établi sur **xx** pages, et **xx** photographies annexées, pour servir et valoir ce que de droit.