

EDLE 43806

GÉNÉRALITÉS

Plafonds :

Les plafonds sont sous enduit dans les tons blancs.

Points lumineux :

Il s'agit soit de spots soit de rectangles fixés aux murs en métal dans les tons noirs, ou des spots articulés dans les tons noirs.

Murs :

Les murs sont sous enduits dans les tons blancs.

Électricité :

Il s'agit de plaques apparentes, interrupteurs à bascule de la marque NIKO. Les prises sont dotées de broches de terre. Un parlophone de la marque AIPHONE avec son cordon. Quelques légères traces d'empoussièrement.

Menuiseries intérieures :

Les portes sont de type isoplane sous enduit dans les tons blancs avec une poignée et une rosace en métal dépourvue de clé, car il s'agit d'un système de sécurité. Les charnières sont en métal.

Chambranles et ébrasements sous enduit dans les tons blancs avec listels dans les tons blancs correctement posés.

Système de chauffage :

Il s'agit de radiateurs thermolaqués d'usine, face avant lisse avec des traces noires qui sont visibles, la partie supérieure est grillagée, l'intérieur est empoussiéré. Une vanne qui tourne normalement. Les faces latérales sont lisses.

Compteurs :

Compteur électrique avec une ligne de disjoncteurs répertoriés avec des lettres, mais pas de liste.

Menuiseries extérieures :

Châssis en bois dans les tons noirs avec une poignée en métal, double vitrage, vitres intérieures propres et vitres extérieures empoussiérées de manière urbaine. Des tentures en tissu dans les tons gris avec une qui est coupée. Voir reportage photographique.

Une tringle en métal correctement posée, les deux rideaux coulissent correctement.

Tablettes en bois sous enduit dans les tons blancs avec énormément de traces d'impacts, joint périmétrique qui a noirci **sur les** trois côtés.

Des traces de peinture blanche et des éclats au niveau des châssis sont visibles.

Des aéras en matériau de synthèse dans les tons blancs, soit arrondis, soit rectangulaires. Ils sont propres.

DESCRIPTION PARTICULIÈRE

CHAMBRE

Plafond :

Il est conforme à la généralité. Un point lumineux conforme à la généralité et fonctionnel. Un détecteur d'incendie que je n'ai pas testé en matériau de synthèse.

Murs :

Ils sont conformes à la généralité.

Mur arrière :

Une porte d'entrée avec sa grande poignée et un système électronique pour l'ouverture, des charnières en laiton.

Porte intérieure, des traces sont visibles au niveau de la seconde charnière jusqu'en bas. Remarques identiques pour le chambranle et l'ébrasement.

Parlophone conforme à la généralité. Un interrupteur et une prise conformes à la généralité légèrement empoussiérés.

Le reste du mur contient des impacts, des griffures et des réparations de plafonnage.

Un petit mobilier en bois sous enduit dans les tons blancs, la face supérieure contient des impacts et des griffures.

Plus loin, un bureau en bois sous enduit dans les tons blancs avec beaucoup d'impacts et de griffures. Voir photos.

Une prise RJ45 et deux prises normales. Au-dessus, un point lumineux qui est fonctionnel. Entre les deux, des traces noires sont visibles sur le mur. Un tiroir qui coulisse correctement, mais qui est à nettoyer. Une armoire de rangement qui est à nettoyer également, surtout celle du fond.

Chaise en tissu, quelques légères traces sont visibles.

Mur de gauche :

Une tringle à rideaux et les rideaux conformes à la généralité.

Un châssis conforme à la généralité avec des traces de manquement de peinture qui sont visibles. Une tablette conforme à la généralité.

Un radiateur conforme à la généralité, assez empoussiéré, la face avant contient des traces noires également.

Une petite table de nuit, dont la face supérieure est impactée. Voir photos.

Est empoussiéré également, un point lumineux sous forme d'un néon qui n'est fonctionnel.

Un impact au niveau du mur est visible en dessous.

Un matelas qui était recouvert par un édredon, le matelas contient des auréoles.

Le sommier est en bon état locatif, ainsi que le lit, même s'il comporte des traces digitales.

Les deux tiroirs à l'intérieur sont légèrement empoussiérés.

Le mur, où se situent la prise et les interrupteurs, comporte des traces digitales. Voir photos.

Ainsi qu'en poursuite, au pied du démarrage de la cuisine, des traces de réparation de plafonnage et des impacts sont visibles.

Sol :

Il est carrelé dans les tons clairs avec un joint de resserrement dans les tons gris qui a tendance, à certains endroits, à noircir. Un impact est visible à 60 cm du petit meuble qui a été décrit tout à l'heure.

Plinthes :

Les plinthes sont en bois sous enduits dans les tons blancs, mais beaucoup d'impacts sont visibles et des manquements de peinture également. Un cale-porte en métal et caoutchouc correctement posé.

CUISINE

Plafond :

Il est conforme à la généralité, un aéra conforme à la généralité.

Le mobilier est en bois sous enduit dans les tons blancs avec des traces digitales qui sont visibles.

Un petit portillon pour rangement. Un portillon laissé libre pour installer un four à micro-ondes qui est fonctionnel, mais qui est à nettoyer.

Une crédence métallique correctement posée, joint périmétrique qui a tendance à déchirer sur les trois côtés.

Plan de travail en matériau de synthèse dans les tons gris avec des traces d'engraissement.

Un évier en inox arrondi qui est à nettoyer également. Un robinet en col de cygne, dont l'écoulement est normal.

Au-dessus, une petite armoire de rangement deux planches, à l'intérieur, des ustensiles de l'ancien locataire sont toujours présents. Un autre portillon à côté avec deux planches correctement posées légèrement empoussiérées.

Une hotte en inox fonctionnelle, ainsi que son point lumineux, mais elle est à nettoyer.

Un point de cuisson double de la marque VALBERG qui est fortement engraisé, mais qui est fonctionnel.

En dessous, un grand portillon ouvrant vers un espace de rangement, le système d'évacuation, les deux vannes tournent correctement.

Trois tiroirs à droite qui coulissent correctement avec des objets laissés de l'ancien locataire.

Un frigo de la marque VALBERG qui est à nettoyer également, fonctionnel, ainsi que son point lumineux. La porte du congélateur s'ouvre et se ferme correctement. **Il est à nettoyer également.**

Sol :

Il est identique à celui de la chambre. Il est empoussiéré.

Plinthes :

Les plinthes sont identiques à celles de la chambre. Des manquements de peinture et impacts importants sont visibles.

Un peu plus loin, un meuble de rangement doté de deux tiges métalliques en métal dans les tons blancs correctement posées. Des planches en bois dans les tons clairs, correctement posées. Trois tiroirs qui coulissent correctement, légèrement empoussiérés.

Des traces de griffure sont visibles au niveau du plafond et de tous les murs derrière ce meuble.

Un coffret électrique conforme à la généralité.

Le sol est légèrement empoussiéré. Les plinthes également.

Un peu plus loin, une porte et un interrupteur conformes à la généralité, quelques légères traces digitales sont visibles.

SALLE DE BAINS

Plafond :

Il est conforme à la généralité. Un point lumineux conforme à la généralité. Un aéra conforme à la généralité.

Murs :

Ils sont sous carrelage dans les tons beiges avec un joint de resserrement dans les tons blancs correctement posé.

Mur arrière :

Une porte conforme à la généralité.

Une structure de douche en métal correctement posée avec une vitre fixe et une autre qui coulisse correctement. Elles sont fortement impactées par du calcaire.

Tub de douche en acrylique sanitaire dans les tons blancs avec énormément de traces qui sont visibles. Les joints périphériques dans les tons blancs ont tendance à jaunir.

Mur de gauche :

Un radiateur porte-essuie thermolaqué d'usine dans les tons blancs correctement fixé, pas de remarque, la vanne tourne correctement.

Un miroir est correctement posé, un luminaire néon qui est fonctionnel. Une prise conforme à la généralité.

Un évier en acrylique sanitaire dans les tons blancs, présence d'un joint périphérique qui a tendance à légèrement noircir, l'écoulement est normal. Des impacts sont visibles au niveau de l'intérieur et de l'extérieur de l'évier. La bonde est fonctionnelle.

Des tiroirs qui coulisent correctement, ils sont à nettoyer. Les deux vannes tournent correctement.

Mur avant :

Un châssis conforme à la généralité, mais dans les couleurs vertes. La vitre extérieure est plus empoussiérée que les autres.

Mur de droite :

Un caisson laissé pour voir le compteur de passage d'eau qui a été repris.

Un système double chasse GEBERIT, l'écoulement est normal, planche et abattant en matériau de synthèse dans les tons blancs qui sont à nettoyer.

Un W.C. en acrylique sanitaire dans les tons blancs, présence d'un léger joint périphérique correctement posé. Le fond du W.C. est à nettoyer.

Sol :

Il est en carrelage dans les tons gris et joint de resserrement dans les tons noirs, il est à nettoyer également.